



Comune di Missanello
Provincia di Potenza

Via Bendini, 2 - 85010 Missanello (PZ)

c.f. 81000130765

Deliberazione per il Consiglio Comunale

N° 09 prot. n.2605	OGGETTO: Legge 160 del 27/12/2019 - Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova IMU. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – Approvazione . Provvedimenti
Data 25.09.2020	

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **18,05** nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **prima convocazione in adunanza consiliare ordinaria pubblica** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
1	Filippo SINISGALLI	X	
2	Aldo LA VECCHIA	X	
3	Francesca SOFIA	X	
4	Roberto ALLEGRETTI	X	
5	Eliana AMBROSIO	X	
6	Margherita CAMILLOTTO	X	
7	Pasquale CATALDI	X	
8	Ezio COSTA	X	
9	Anna Elisa GUARINO	X	
10	Angela IANNEO		X
11	Rosa Savina DI LEO		X
TOTALI		9	2

Assegnati n. 11 In carica n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: **Assenti giustificati:DI LEO ROSA**

SAVINA,IANNEO ANGELA

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett.

a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario generale **dott. Giuseppe ROMANO**.

➤ **Riconosciuto** legale il numero degli intervenuti , **l'arch. Filippo Sinisgalli** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato , **posto al n. 6 dell'ordine**.

Premesso che

IL/I RESPONSABILE/I DEL/DEI SETTORE/I

I° AMMINISTRATIVO

X

CONTABILE

X

II° TECNICO

X

in ordine alla legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, alla copertura finanziaria ed al mantenimento degli equilibri di bilancio ai sensi degli articoli art. 49, c.1 e 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000) **ESPRIME/ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

Missanello
25.09.2020

(regolarità tecnica/contabile)
Il Responsabile Settore
Amministrativo/finanziario
F.to Rinaldi Raffaele

(regolarità tecnica)
Il Responsabile Settore Tecnico
F.to La Vecchia Domenico

Il presidente

Illustra al consesso la proposta iscritta al punto n. 6 dell'o.d.g. indicata in epigrafe.

Dopo la illustrazione della proposta il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione .

Omissis

A seguito della ultimazione del dibattito consigliare , il presidente indice votazione per alzata di mano per la approvazione del presente punto all'o.d.g. , il cui esito proclamato dallo stesso presidente , è del seguente tenore:u nanimita'.

Il Consiglio Comunale

Preso atto che:

- con proprio decreto del 13 dicembre 2019 il Ministero dell'Interno ha autorizzato il differimento al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali;
- con proprio decreto del 28 febbraio 2020 Il Ministero dell'Interno ha autorizzato l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;
- con decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020 successivamente prorogato al 31 luglio 2020 in sede di conversione con legge 27 del 24 aprile 2020 modifica art. 107 , in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze;

VISTI:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che istituiva l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si componeva dell'imposta municipale unica (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articolava nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'articolo 1, comma 738, della Legge 160 del 27 dicembre 2019 "*Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*" che abolisce a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 147/2013 di cui sopra, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'articolo 1, comma 740 della Legge 160/2019 secondo il quale il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, mentre il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- l'articolo 1, comma 741 della Legge 160/2019 che definisce le varie tipologie di immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta, ovvero i fabbricati, l'abitazione principale e le relative pertinenze, le aree fabbricabili, e i terreni agricoli;
- l'articolo 1, commi 745, 746 e 747 della Legge 160/2019 che disciplinano la base imponibile dell'imposta per le varie tipologie di immobili assoggettabili;

ACCERTATO CHE:

- l'articolo 1, commi da 748 a 755 della Legge 160/2019, stabiliscono le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;
- **l'articolo 1, comma 756 della Legge 160/2019, prevede che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;**
- l'articolo 1, comma 757 della Legge 160/2019 prevede, in ogni caso, che anche se non si

intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;

- la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;
- l'articolo 1, comma 762 della Legge 160/2019 prevede **che, il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, e che in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019, mentre il versamento della rata a saldo va eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757, pubblicato nel sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;**

Atteso che a seguito della RISOLUZIONE N. 1/DF del 18.2.2020 prot. 4897 del Dipartimento delle Finanze - Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale - Ministero dell'Economia e delle Finanze ad oggetto “ Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote.”, si chiariscono i termini della portata dei commi sopra indicati nel senso che “ *la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione **decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021,** solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante. È evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756”.*

DATO ATTO CHE l'articolo 1, comma 779, della Legge 160/2019, in deroga alla regola di carattere generale in base alla quale le aliquote ed i regolamenti dei tributi locali entrano in vigore dal 1° gennaio dell'esercizio in cui vengono approvati, purché entro il termine fissato da leggi statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, dispone che per l'anno 2020 i Comuni possano approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio di previsione per gli anni 2020-2022, e comunque non oltre il 30 giugno 2020, con effetto dal 1° gennaio dello stesso anno;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce “*E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento*”;

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a : *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

Vista e richiamata la propria precedente deliberazione con la quale veniva approvato il regolamento IMU;

Atteso che il predetto regolamento va sostituito con quello che qui si sottopone alla approvazione;

Ritenuto per l'effetto procedere alla approvazione di un nuovo regolamento;

Confermato che il regolamento che si intende approvare con il presente atto deliberativo **ha effetto dal 1° gennaio 2020**, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, ;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, ed alla Legge 27 Luglio

2000 n. 212 “ Statuto dei diritti del contribuente”, oltre ad intendersi recepite ed integralmente acquisite nel Regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

Visto lo statuto comunale;

Visto l’art. 42 del TUEL;

Visto l’esito della votazione sopra riportato;

DELIBERA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) **di approvare l’allegato Regolamento Comunale per la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria, denominata IMU composto da n. 16 (sedici articoli)** che qui viene allegato per farne parte integrante e sostanziale;;

3) **di dare atto** che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2020, data di istituzione della Nuovo Imposta Municipale Propria, ;

4) **di inviare** la presente deliberazione regolamentare, relativa all’Imposta Municipale Propria, al Ministero dell’economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione ;

Il Sindaco – presidente propone la immediata eseguibilità

Visto l’esito della votazione resa palesemente e per alzata di mano : omissis

Il consiglio comunale

Dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to arch Filippo Sinisgalli

Il Segretario Comunale
f.to dr. Giuseppe Romano

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Comune dal 07/10/2020 vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi fino al 22/10/2020_ dell'art.124, primo comma, del T.U.E.L.

Il responsabile del servizio
F.to dr. Giuseppe Romano

Il responsabile del servizio

Visti gli atti di ufficio

Attesta

che la presente deliberazione

- X è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, T.U.E.L. e successive modifiche ed integrazioni);
- è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione (art. 134, 3° comma, del T.U.E.L. e successive modifiche ed integrazioni).

Missanello, Lì

Il responsabile del servizio
F.to dr.Giuseppe Romano

E 'copia conforme all'originale e si rilascia per uso:

- **amministrativo**
- **di ufficio**
- **consentito dalla legge**

Missanello, lì 07/10/2020

COPIA

Il responsabile del servizio
dr.Giuseppe Romano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n. 39 del 1993